

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Moravské Málkovice konaného dne 21. dubna 2017 od 18⁰⁰ hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Moravské Málkovice (dále též jako „zasedání“) bylo zahájeno v 18⁰⁵ hodin starostou obce Františkem Přikrylem (dále jako „předsedající“).

Z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Pavla Kužílka a Františka Pospíšila, zapisovatelem Mgr. Karla Jenerála. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry a předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravské Málkovice určuje ověřovateli zápisu Pavla Kužílka a Františka Pospíšila, zapisovatelem Mgr. Karla Jenerála.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/04/2017 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu s dodatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravské Málkovice schvaluje následující program zasedání:

1. *Kontrola zápisu z minulého zasedání konaného dne 24. března 2017*
2. *Schválení rozpočtového opatření č. 2/2017 ze dne 21. 4. 2017*
3. *Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene*
4. *Prodej pozemků*
5. *Schválení koupě nemovitosti s pozemkem*
6. *Bezúplatný převod osobního automobilu*
7. *Schválení záměru prodeje nemovitosti*
8. *Schválení regenerace víceúčelového hřiště*
9. *Schválení záměru oprav ostatních ploch*
10. *Kompostéry*
11. *Pošta*
12. *Různé*

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/04/2017 bylo schváleno.

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání konaného dne 24. března 2017

Byl přečten zápis ze zasedání Obecního zastupitelstva konaného dne 24. 3. 2017. Vše bylo zapsáno v pořádku.

2. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2017 ze dne 21. dubna 2017

Byl vznesen návrh na schválení rozpočtového opatření č. 2/2017 ze dne 21. 4. 2017 (příloha č. 2).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravské Málkovice schválilo rozpočtové opatření č. 2/2017 ze dne 21. 4. 2017.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0



Usnesení č. 3/04/2017 bylo schváleno.

3. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene

Byl vznesen návrh na schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Moravské Málkovice a E ON Distribuce, a.s. č.: PV-014330041769/001.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravské Málkovice schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Moravské Málkovice a E ON Distribuce, a.s. č.: PV-014330041769/001.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/04/2017 bylo schváleno.

4. Prodej pozemků

Byl vznesen návrh na schválení prodeje:

a) pozemku pč. st. 313 zastavěná plocha o výměře 9 m² panu Vladimírovi Zaoralovi, Moravské Málkovice 240, za kupní cenu 2.250,-Kč

b) pozemku pč. 67/9 orná půda o výměře 12 m² paní Janě Richterové, Úvoz 124, Brno, za kupní cenu 600,-Kč

vše dle podmínek a ujednání kupní smlouvy, tvořící přílohu zápisu z jednání ZO a pověřuje starostu obce uzavřením této kupní smlouvy (příloha č. 3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravské Málkovice schválilo prodej:

a) pozemku pč. st. 313 zastavěná plocha o výměře 9 m² panu Vladimírovi Zaoralovi, Moravské Málkovice 240, za kupní cenu 2.250,-Kč

b) pozemku pč. 67/9 orná půda o výměře 12 m² paní Janě Richterové, Úvoz 124, Brno, za kupní cenu 600,-Kč

vše dle podmínek a ujednání kupní smlouvy, tvořící přílohu zápisu z jednání ZO a pověřuje starostu obce uzavřením této kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/04/2017 bylo schváleno.

5. Schválení koupě nemovitosti s pozemkem

Byl vznesen návrh na schválení koupě:

- pozemku pč. st. 20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 931 m² - součástí pozemku je stavba čp. 8 - rodinný dům

- pozemku pč. 9/1 zahrada o výměře 1307 m²

- pozemku pč. 105/5 ost. pl. - ostatní komunikace o výměře 138 m²

od prodávajícího Jindřicha Sochora, bytem Moravské Málkovice 8, za kupní cenu v celkové výši 774.200,-Kč (slovy sedmsetsedmdesátčtyřitisícdvěstě korun českých), s úhradou nákladů spojených s koupí ze strany kupujícího (příloha č. 4).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravské Málkovice schválilo koupi:

- pozemku pč. st. 20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 931 m² - součástí pozemku je stavba čp. 8 - rodinný dům

- pozemku pč. 9/1 zahrada o výměře 1307 m²

- pozemku pč. 105/5 ost. pl. - ostatní komunikace o výměře 138 m²

od prodávajícího Jindřicha Sochora, bytem Moravské Málkovice 8, za kupní cenu v celkové výši 774.200,-Kč (slovy sedmsetsedmdesátčtyřitisícdvěstě korun českých), s úhradou nákladů spojených s koupí ze strany kupujícího, vše dle podmínek a ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, tvořící přílohu zápisu z jednání ZO a pověřuje starostu obce uzavřením této smlouvy



o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy ve znění obsaženém ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a dohody o advokátní úschově peněz a listin s Mgr. Evou Kubartovou, advokátkou, Nádražní 4/3, Vyškov.

ZO projednalo a souhlasí s navrženým způsobem úhrady kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy z důvodu, že na předmětu koupě vázne k datu uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě zástavní právo Českomoravské stavební spořitelny, které zanikne úhradou nesplacené části úvěru prodávajícího částkami kupní ceny a doplatky ze strany prodávajícího Jindřicha Sochora a spoludlužnice Veroniky Sochorové. K datu uzavření kupní smlouvy již zástavní právo v souladu s ust. § 1376 Občanského zákoníku zanikne úhradou pohledávky prostřednictvím platby provedené z prostředků složených v advokátní úschově. Výmaz na listu vlastnictví zapsaného zástavního práva bude proveden následně, na základě potvrzení o zániku zástavního práva, po doručení potvrzení ze strany ČMSS.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/04/2017 bylo schváleno.

6. Bezúplatný převod osobního automobilu

Byl vznesen návrh na bezúplatný převod osobního automobilu Škoda Octavia mezi HZS Karlovarského kraje a obcí Moravské Málkovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravské Málkovice schválilo bezúplatný převod osobního automobilu Škoda Octavia mezi HZS Karlovarského kraje a obcí Moravské Málkovice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/04/2017 bylo schváleno.

7. Schválení záměru prodeje nemovitosti

Byl vznesen návrh na schválení zveřejnění záměru prodeje nemovitosti čp. 125, pč. st. 142 a pč. 23/13(zahrada).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravské Málkovice schválilo zveřejnění záměru prodeje nemovitosti čp. 125, pč. st. 142 a pč. 23/13(zahrada).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/04/2017 bylo schváleno.

8. Schválení regenerace víceúčelového hřiště

Byl vznesen návrh na schválení regenerace víceúčelového hřiště. Byly dodány nabídky tři dodavatelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravské Málkovice schválilo regeneraci víceúčelového hřiště a z nabídek vybralo jako dodavatele firmu Umělky.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/04/2017 bylo schváleno.

9. Schválení záměru oprav ostatních ploch

Byl vznesen návrh na schválení záměru oprav ostatních ploch v obci Moravské Málkovice (kolem hasičské zbrojnice a ulice „Na kopci“).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravské Málkovice schválilo záměr oprav ostatních ploch v obci Moravské Málkovice (kolem hasičské zbrojnice a ulice „Na kopci“).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/04/2017 bylo schváleno.



10. Kompostéry

Byl vznesen návrh na zapojení se do společného projektu získat dotace pro období 2017 - 2018 pro jednotlivé obce i samotný mikroregion Ivanovická brána z oblasti Předcházení tvorby odpadů (85% dotace)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo zapojení se do společného projektu získat dotace pro období 2017 - 2018 pro jednotlivé obce i samotný mikroregion Ivanovická brána z oblasti Předcházení tvorby odpadů (85% dotace).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/04/2017 bylo schváleno.

11. Pošta

- ✓ **Policie ČR** - Zpráva o bezpečnostní situaci v obci Moravské Málkovice
ZO bere na vědomí
- ✓ **Policie ČR** - žádost o spolupráci při nahlášení neschválených akcí s extremistickým podtextem
- ✓ **Státní pozemkový úřad** - žádost o spolupráci při monitoringu eroze zemědělské půdy
- ✓ **Mgr. Eva Pánek** - žádost o zvýšení zabezpečení areálu „Kiosek“

12. Různé

- ✓ odbahnění a vyčištění rybníka - bude vedeno další jednání
- ✓ proběhne prořezání suchých dřevin v lokalitě „Rokle“
- ✓ bude zaslána žádost o nového pracovníka VPP
- ✓ 28. 4. 2017 (pátek) v 18⁰⁰ hodin - Pietní vzpomínka při 72. výročí osvobození

- **Termín dalšího zasedání zastupitelstva obce**

Termín dalšího zasedání zastupitelstva obce byl stanoven na 10. 5. 2017 v 18⁰⁰ hodin.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20⁰⁵ hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina přítomných členů zastupitelstva
2. Rozpočtové opatření č. 2/2017 ze dne 21. dubna 2017
3. Kupní smlouvy - viz bod 4)
4. Smlouva ke koupi nemovitosti s pozemkem - viz bod 5)

Zápis byl vyhotoven dne: 26. dubna 2017

Zapisovatel: Mgr. Karel Jenerál

Ověřovatelé: Pavel Kužílek

František Pospíšil

Starosta: František Přikryl

