

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN:
ČÍSLO JEDNACÍ: MV26708/2018/OÚPR

elektronická úřední deska

VYŘIZUJE: Ing. Camilla Kottánová
TEL: 517 301 374
E-MAIL: c.kottanova@meuvyskov.cz

DATUM: 25.04. 2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednání

návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravské Málkovice za období 07/2014-06/2018

Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 47 odst. 2 a v souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), oznamuje

projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravské Málkovice za období 07/2014-06/2018.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravské Málkovice za období 07/2014-06/2018 bude v souladu s § 20 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí

od čtvrtka 03.05.2018 do pondělí 04.06.2018

na obecním úřadu obce Moravské Málkovice a u pořizovatele, tj. odboru územního plánování a rozvoje Městského úřadu Vyškov. Dálkový přístup k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravské Málkovice je zajištěn na elektronické úřední desce Městského úřadu Vyškov (www.vyskov-mesto.cz) a také na elektronické úřední desce obce Moravské Málkovice www.moravskemalkovice.cz jako příloha tohoto oznámení.

Ke konzultaci doporučujeme využít úřední dny a hodiny.

Městský úřad Vyškov	pondělí, středa	7.30 - 11.30 a 12.30 - 17.00
Obecní úřad Moravské Málkovice	pondělí, středa	8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky (doručením se rozumí patnáctý den po dni vyvěšení).

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. arch. Jiří Plášil
vedoucí odboru
územního plánování a rozvoje
Městský úřad Vyškov

Přílohy

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravské Málkovice

Otisk úředního razítka:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

3. 5. 2018

Sejmuto z úřední desky dne:

5. 6. 2018

OBEC MORAVSKÉ MÁLKOVICE

Moravské Málkovice 56

682 01 Vyškov

IČO: 00292079 -2-

tel.: 517 301 111
fax: 517 348 060

e-mail: posta@meuvyskov.cz

bankovní spojení: 120731/0100
IČ: 00292427

Návrh II. Zprávy
o uplatňování Územního plánu Moravské
Málkovice

za období 07/2014 – 06/2018

Městský úřad ve Vyškově, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, předkládá podle § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Moravské Málkovice, v rozsahu podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Územní plán Moravské Málkovice byl zastupitelstvem obce vydán dne 14.7.2010 s nabytím účinnosti 30.7.2010.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. *Vyhodnocení využití zastavitelných ploch*
 - A.2. *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán*
 - A.3. *Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území*
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
 - E.1 *Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny*
 - E.2 *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny*
 - E.3 *Výsledek projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem a jejich požadavky na provedení změny*
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 ods.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Moravské Málkovice od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet RD k výstavbě	Skutečně zahájen či dokončen počet RD	Využití plochy k zástavbě
B1 – Bydlení	17	0	0%
B2 – Bydlení	20	0	0%
B5 – Bydlení	5	0	0%
B6 – Bydlení	12	0	0%
B7 – Bydlení	15	0	0%
B8 – Bydlení	1	0	0%
B9 – Bydlení	15	0	0%
Celkem	85	0	0%
Označení plochy a způsob využití	Návrh	Skutečnost	Využití plochy
R1 – Plochy rekreace	Sportoviště – rozšíření stávajícího sport. areálu	Nerealizováno	0%
Pz1 – Plochy veřej. prostranství	Veřejná zeleň - ozelenění kolem vodár.zař. vedle plochy B7	Z části realizována výsadba	50%
Pz2 – Plochy veřej. prostranství	Veřejná zeleň – ozelenění mezi plochou B6 a potokem	Ozeleněno	100%
V1- Výroba	Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu (zatrávněná)	Využito plně	100%
Vop1 – Plochy vodní a hospodářské	Suchý poldr – ochrana zástavby	Nerealizováno	0%
Vop2 – Plochy vodní a hospodářské	Suchý poldr ochrana zástavby	Realizováno	100%
Zt1 - Zatrávněné plochy	Orná půda ohrožená erozí	Zatrávněno	100%
Zt2 - Zatrávněné plochy	Historicky doložené zatrávnění údolní nivy	Zatrávněno	100%
Zt3 - Zatrávněné plochy	Zatrávňovací pruh členící ornou půdu ohroženou erozí	Nerealizováno	0%
Zt4 - Zatrávněné plochy	Pod územní rezervou pro bydlení ÚR2	Nerealizováno	0%
Zt5 - Zatrávněné plochy	LBC1 V korytech	Částečně stávající zeleň, nové zatrávnění nerealizováno	30%
Zt6 - Zatrávněné plochy	Orná půda ohrožená erozí	Nerealizováno	0%
Zt8 - Zatrávněné plochy	Svažité plochy kolem VKP 298 a PP Roznítal	Nerealizováno	0%
Kz1 – Krajinná zeleň	Nad potokem ve východní části obce (lesopark)	Částečně stávající dřeviny, nová výsadba nerealizována	30%
Ls1 - Zalesnění		Nerealizováno	0%
Ls2 - Zalesnění		Nerealizováno	0%
Ls3 - Zalesnění		Částečně stávající dřeviny	50%
Ls4 - Zalesnění		Nerealizováno	0%
Ls5 - Zalesnění		Nerealizováno	0%

Shrnutí:

Zastavitelné plochy bydlení vymezené územním plánem Moravské Málkovice nejsou zatím vůbec využity. Z ekonomických důvodů se také v nejbližší době neplánuje realizace splašková kanalizace vedené na ČOV v Medlovicích. Plně je využita plocha výroby V, kde je umístěna fotovoltaická elektrárna, včetně zatravnění této plochy. Je realizován suchý poldr Vop2. Dále je realizována částečně nová výsadba na ploše veřejné zeleně Pz1 a zatravněny plochy Zt1 a Zt2.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- Prodloužení krajské silnice III/04713 směr Boškůvky
- Místní komunikace včetně technické infrastruktury pro lokalitu bydlení B1v severní a jižní části lokality
- Místní komunikace včetně technické infrastruktury pro lokalitu bydlení B2 v jižní části lokality
- Místní komunikace včetně technické infrastruktury pro lokalitu bydlení B6 přes lokalitu
- Místní komunikace mezi lokalitou B6 a vodním tokem
- Místní komunikace včetně technické infrastruktury pro lokalitu bydlení B7 v severní a jižní části lokality
- Zastávka autobusů směr Orlovice zůstává stávající
- ČS čerpací stanice kanalizace, včetně splaškové kanalizace svedené na ČOV Medlovice
- Vedení VN ve východní části území včetně trafostanice TR k ploše bydlení B, realizováno pouze vedení VN k fotovoltaické elektrárně
- Vodovodní řad v severní části obce

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

- Suchý poldr Vo1
- Ozelenění vsakovací plochy Zt3 mezi plochou bydlení B1 a fotovoltaickou elektrárnou, zatravnění Zt4, Zt6 a Zt8
- Lokální biocentrum LBC1 v korytech
- Lokální biokoridor LK1, LK2, LK4 a část LK3

Územním plánem Moravské Málkovice byly dále vymezeny plochy územní rezervy UR1 a UR2 pro bydlení. Vzhledem k tomu že od vydání ÚP Moravské Málkovice s nabytím účinnosti 30.7.2010 doposud nebyly vůbec využity navržené zastavitelné plochy pro bydlení, není potřeba nadále chránit tyto plochy pro bydlení. Tyto plochy budou změnou č.1 ÚP Moravské Málkovice vypuštěny.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou využité jen z malé části (plochy bydlení 0%, plochy technické infrastruktury 5%, plocha rekreace a sportu 0%, plocha výroby 100%). Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

Vzhledem k tomu, že dlouhodobě není zájem o využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Moravské Málkovice, ale naopak je zájem o výstavbu v plochách, které nejsou určeny pro bydlení, obec Moravské Málkovice požaduje změnu ÚP, která prověří možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a současně eliminaci stávajících zastavitelných ploch pro bydlení. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje.

Obec Moravské Málkovice požaduje prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a současně eliminaci stávajících zastavitelných ploch bydlení.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch bude změnou č.1 ÚP Moravské Málkovice prověřen a eventuálně změněn.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Moravské Málkovice byl vydán dne 14.7.2010 s nabytím účinnosti 30.7.2010. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době pořízení ÚP Politika územního rozvoje České republiky 2006, vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Z Politiky nevyplynuly pro územní plán žádné požadavky.

Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje ČR 2006. PUR ČR 2008 stanovila pro území obce Medlovice rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Obec Moravské Málkovice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10.

Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Záměrové koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového významu nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Pro území obce nestanovuje žádné nové požadavky.

Z nadřazené dokumentace vydané krajem, kterým byl územní plán velkého územního celku "Brněnská sídelní regionální aglomerace" (schválena usnesením vlády ČR č.64 dne 13. března 1985. nevyplynuly pro obec Moravské Málkovice žádné požadavky. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21. 6. 2012 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny.

Dne 5.10. 2016 byly vydány nové ZÚR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016. Dle ZÚR JMK leží obec Moravské Málkovice mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny. Záměrové koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu nejsou v řešeném území vymezeny. ÚP Moravské Málkovice respektuje stávající vedení VVN 220kV, které je severně od obydlené části území. Regionální a nadregionální biocentra a biokoridory se na území obce Moravské Málkovice nenachází. Území obce Moravské Málkovice dle ZÚR JMK patří do typu krajiny č.11 Bučovický. Tato skutečnost bude doplněna do textové části ÚP Moravské Málkovice ve změně č.1 ÚP Moravské Málkovice.

Závěr: V hodnoceném období nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých by bylo nutné provést Změnu územního plánu.

Pro katastrální území Moravské Málkovice nebyly dosud zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

A.3. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V období od schválení I. Zprávy o uplatňování ÚP Moravské Málkovice ze dne 19.6.2014 až dosud došlo k mírnému úbytku počtu obyvatel v obci. Dle údajů z českého statistického úřadu bylo k 31. 12. 2014 v obci 581 obyvatel, k 31. 12. 2016 bylo 573 (k 1.1. 2017 dle ministerstva vnitra) obyvatel.

Většina zastavitelných ploch, navržených územním plánem, jsou plochy pro bydlení a rekreaci. Tím byl podpořen sídelní charakter obce. Územním plánem byla navržena nová rozvojová plocha výroby pro fotovoltaickou elektrárnu na svahu na jihovýchodní části území. Provoz elektrárny nenarušuje zásadním způsobem veřejné zdraví ani životní prostředí ve stávající zástavbě, naopak zatravněná plocha pod panely vytváří významné protierozní opatření. Zemědělská výroba je v území stabilizována, stávající plochy zemědělského areálu slouží zemědělství pouze částečně. Areál je již z menší části využíván pro drobné provozovny a i dále je možné areál využít pro drobnou výrobu a služby.

Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyšších center zaměstnanosti - města Vyškova a města Ivanovice na Hané.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2017 nevyplývají pro řešené území k zohlednění žádné nové požadavky. Záměry, limity a hodnoty uvedené v ÚAP JMK jsou v územním plánu Moravské Málkovice zohledněny. Z aktualizace ÚAP ORP Vyškov IV 2016 vyplývá požadavek na zohlednění záměru skupinového vodovodu. Tento záměr v severním okraji zastavěného území bude ve změně č.1 ÚP Moravské Málkovice zohledněn.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č.1 PUR ČR stanovila pro území obce Moravské Málkovice rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v rozsahu – viz vyhodnocení kap.A.2

Dne 5.10. 2016 byly vydány nové ZÚR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016. Požadavky vyplývající ze ZUR JMK – viz vyhodnocení kap. A.2.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Moravské Málkovice požaduje prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a současně eliminaci stávajících zastavitelných ploch bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezených platným územním plánem nejsou zatím využity. Na vymezených plochách pro bydlení (B1, B2, B5, B6, B7, B8 a B9) je k dispozici 85 míst pro RD.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Moravské Málkovice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2014	586	
2015	581	- 05
2016	573	- 08
2017	573	- 00
Celkem		-13

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Moravské Málkovice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
2014	2	3
2015	3	3
2016	2	1
2017	-	-
Celkem	7	7

Shrnutí:

Z tabulek vyplývá úbytek obyvatel (-13) za uplynulé období. Obec Moravské Málkovice má výhodnou polohu v blízkosti ORP Vyškov a města Ivanovice na Hané, má dobrou dopravní obslužnost a připravenost rozvojových ploch.

Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této převažující struktuře jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	0 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce mimo rozvojové oblasti a OS 10, dále vliv blízkosti centra ORP Vyškov, města Ivanovice na Hané	5 b.j.
Rezerva 20%	4 b.j.
Celkem	23 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 23 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
 23 b.j. 23 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 23RD (b.j.). Na dosud nevyužitých plochách pro bydlení vymezených ÚP Moravské Málkovice, je k dispozici 85 míst pro RD, což je o 58 RD (b.j.) více než je potřeba obce.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou více než dostačující s rezervou 58 RD.
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1 Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny.

- Z vyhodnocení kapitoly B vyplývá, že z aktualizace ÚAP ORP Vyškov IV 2016 vyplývá požadavek na zohlednění záměru skupinového vodovodu. Tento záměr v severním okraji zastavěného území bude změnou č.1 ÚP Moravské Málkovice zohledněn. Ostatní záměry, limity a hodnoty jsou v platném ÚP Moravské Málkovice zohledněny.
- Z vyhodnocení kapitol A až C této zprávy vyplývá, že došlo ke drobným změnám podmínek za kterých byl ÚP Moravské Málkovice vydán a bude Změnou č.2 ÚP Moravské Málkovice uveden do souladu s nadřazenou dokumentací se ZUR JMK.
- Z vyhodnocení kapitoly D vyplývá dle odborného odhadu potřeby zastavitelných ploch, že obec Moravské Málkovice má potřebu 23 bytových jednotek, územním plánem je vymezeno 85 BJ, dosud využito 0 BJ, tedy zbývá stále 85 míst což je o 58 více než je potřeba obce. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy bydlení vymezené v ÚP nejsou od vydání ÚP Moravské Málkovice využívány, obec Moravské Málkovice požaduje prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a současně eliminaci stávajících zastavitelných ploch bydlení. Dále obec požaduje prověření využití ostatních zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy budou na základě požadavku obce měněny.
- Zastupitelstvo obce Moravské Málkovice rozhodlo na svém zasedání ze dne 23.3.2018 usnesením č. 6 č o pořízení změny č.1 ÚP Moravské Málkovice o následujícím obsahu:
 - 1.Projektant prověří možnost vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a současně prověří možnost eliminace stávající zastavitelných ploch bydlení, vymezených v ÚP Moravské Málkovice
 - 2.Projektant prověří využití ostatních zastavitelných ploch vymezených v ÚP Moravské Málkovice
 - 3.Zastupitelstvo obce schválilo na základě požadavku vlastníka nemovitosti na p.č. 2, prověření změny z plochy výroby a skladování Vs (v rozsahu uvedeného pozemku) na stabilizované plochy bydlení Br dle skutečného stavu
 - 4.Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce Moravské Málkovice pana Františka Příkryla jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

Zařazené dílčí změny:

- 1.01.Změna využití pozemku na p. č. 2 z plochy výroby a skladování Vs na stabilizované plochy bydlení Br dle skutečného stavu
Pořizovatel: Jedná se o změnu využití dle skutečného stavu. V době pořizování ÚP Moravské Málkovice bylo hospodářské zemědělské stavení přebudovááno na bydlení. Do doby veřejného projednání však nebylo bydlení dohotoveno, nebylo tak zkoulaudováno a zapsáno do katastru nemovitostí a tak nemohlo být zařazeno jako stabilizované bydlení do ÚP Moravské Málkovice.

E.2 Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. Základní urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována.
2. Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Stávající silniční síť bude respektována. Případné dopravní napojení ploch změn bude řešeno v souladu s platnými normami. Zásobování vodou i odkanalizování bude řešeno v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Likvidace neznečištěných dešťových odpadních vod bude řešena v možné míře vsakováním přímo v řešené ploše.
3. Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna.
4. Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015 - pro území obce nestanovuje nové požadavky.

5. Dne 5.10. 2016 byly vydány nové ZÚR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016 – viz kap.A.2. Dle ZUR JMK leží obec Moravské Málkovice mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny. Záměrové koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu nejsou v řešeném území vymezeny. ÚP Moravské Málkovice respektuje stávající vedení VVN 220kV, které je severně od obydlené části území. Regionální a nadregionální biocentra a biokoridory se na území obce Moravské Málkovice nenachází. Území obce Moravské Málkovice dle ZUR JMK patří do **typu krajiny č.11 Bučovický. Tato skutečnost bude doplněna do textové části ÚP Moravské Málkovice změnou č.1 ÚP Moravské Málkovice.**

6. Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2017 nevyplývají pro řešené území k zohlednění žádné nové požadavky. Záměry, limity a hodnoty uvedené v ÚAP JMK jsou v územním plánu Moravské Málkovice zohledněny. Z aktualizace ÚAP ORP Vyškov IV 2016 vyplývá **požadavek na zohlednění záměru skupinového vodovodu. Tento záměr v severním okraji zastavěného území bude ve změně č.1 ÚP Moravské Málkovice zohledněn.**

7. Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv – není požadováno.

8. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – případné vymezení VPS a VPO vyvolaných změnou č.1 ÚP Moravské Málkovice prověří a vyhodnotí zhotovitel. Asanace nejsou navrženy.

9. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny.

10. Požadavek na zpracování variant není stanoven.

11. Požadavky pořizovatele:

- Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odts. 3 stavebního zákona

12. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh Změny č.1 ÚP Moravské Málkovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále dle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění, v rozsahu měněných částí ÚP Moravské Málkovice.

Počet vyhotovení:

- Návrh pro společné jednání, pokud nebude schválen zkrácený postup, (3 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);
- Návrh k veřejnému projednání (3 paré v tištěné podobě, 1 x na CD v pdf);
- Návrh k případnému opakovanému veřejnému projednání (2 paré v tištěné podobě, 1x na CD v pdf);
- Textová část k vydání opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu doc);
- Vydání Změny č.1 ÚP Moravské Málkovice (4 paré v tištěné podobě a 2 x CD ve formátu pdf a ve strojově čitelném formátu)
- Úplné znění (Právní stav) po nabytí účinnosti změny č.1 ÚP Moravské Málkovice opatřený záznamem o účinnosti dle §14 odst.2 vyhlášky č.500/2006Sb. (Zkreslení územního plánu a změny č.1 po vydání, 4 paré v tištěné podobě, 2x na CD v pdf a ve strojově čitelném formátu)
- **Koordinační výkres včetně legendy bude na jednom listě.**
- Návrh bude dle novely účinné od 1.1.2018 dodán ve strojově čitelném formátu. Upozornění – od 1.1.2018 je součástí odůvodnění platný text ÚP s vyznačením navrhovaných změn.

E.3. Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že na území obce Moravské Málkovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita, či ptačí oblast ani jiná lokalita vyžadující posouzení, nepředpokládá se, že požadavek na vyhodnocení vlivů bude uplatněn. Z vyhodnocení předchozích kapitol vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Moravské Málkovice, a tedy požadavek na vyhodnocení vlivů je bezpředmětný.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Vzhledem k tomu, že obec Moravské Málkovice nepožaduje nové rozvojové plochy, které by mohly vyžadovat variantní řešení, je požadavek na zpracování variant bezpředmětný.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplynula potřeba změny, která by ovlivnila koncepci ÚP. Návrh nového ÚP není požadován.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává.

Závěr:

Doložka o schválení zprávy o uplatňování ÚP Moravské Málkovice bude doplněna po projednání návrhu zprávy, při předložení zprávy ke schválení.