

Obsah:

1. Vymezení zastavěného území	2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	3
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin	4
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	4
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	5
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	5
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	5

Touto změnou se mění Územní plán (ÚP) Moravské Málkovice vydán Zastupitelstvem obce Moravské Málkovice dne 14. 07. 2010 a nabyl účinnosti dne 30. 07. 2010. Kompletní, tzv. „srovnávací text“ obsahující znění výroku (závazné části) územního plánu včetně částí, které se touto změnou mění je uveden v příloze B2. **ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST, VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN**, která je součástí odůvodnění.

1. Vymezení zastavěného území

Z kap. 1. se vypouští věta následujícího znění:

Bylo vztaženo ke stavu v katastru nemovitosti platnému dne 22.02.2007.

Název kap. 2. zní:

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Na závěr bodu 10. se doplňuje následující text:

U budov ochrana spočívá zejména v zachování charakteru jejich průčelí, drobnou architekturu (křížky apod.) lze v odůvodněných případech přemísťovat. V případě, že jsou budovy, které jsou památkami místního významu v technicky nezpůsobilém stavu, nebo vyžadují demolici, ochranu stanovenou tímto ÚP pozbývají.

Z kapitoly se vypouštějí body 13. až 15. následujícího znění:

13. Celé území obce se nachází v **ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, proto je případná výstavba větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

14. Do části území obce zasahuje zájmové území AČR – **koridor RR směrů**, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

15. Do části území obce zasahuje **ochranné pásmo letiště Vyškov** ve kterém je realizace všech výškových staveb, vodních ploch, vysílačů, venkovní vedení VVN a VN, výsadba vzrostlých dřevin podmíněna předchozí konzultací s VUSS.

Zbývající text kap. 2. je beze změn.

Název kap. 3. zní:

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Bod 2 kap. 3.1 zní:

2. Územním plánem je navrženo 9 lokalit pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1, B2, B6 až B9 a B101 až B103).

Z kap. 3.2 se vypouští bod 2, který zní:

2. Je navržena rozvojová plocha R1, která bude tvořit rozšíření stávajícího sportovního areálu – koupaliště a fotbalového hřiště;

Bod 3 kap. 3.4 zní:

3. Územním plánem je navržena rekonstrukce veřejného prostranství – návsi s kaplí (Pv). Územním plánem je navržena plocha Pz101 jako veřejné prostranství související s plochami bydlení B1 a B103.

Bod 2 kap. 3.5 zní:

2. Územním plánem je respektována plocha pro fotovoltaickou elektrárnu **Ve**. Plocha pod panely musí být zatravněna.

Na závěr kap. 3. se doplňuje následující text:

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch jsou obsaženy v kap. 6. Textové části – výroku.

Zbývající text kap. 3. je beze změn.

Název kap. 4. zní:

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Šestý bod kap. 4.1.2.1 zní:

- U silnic III. třídy jsou mimo průjezdní úseky navrženy kategorie S6,5.

Doplňuje se poslední (osmý) bod kap. 4.1.2.1 zní:

- Plocha B101 je z hlediska řešení přilehlé krajské silnice podmíněna jediným dopravním napojením plochy na silnici III. třídy. Poloha a přesná podoba dopravního napojení bude v souladu s příslušnými normami ČSN a bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací.

Třetí bod kap. 4.2.1 zní:

- Z trasy VN budou vedeny přípojky k celkem 3 navrženým trafostanicím. Dvě z nich budou distribuční – pro plochy B1 a B2, třetí bude obsluhovat stávající výrobní plochu.

Devátý bod kap. 4.2.1 zní:

- Trasy navržených vedení VN jsou hájeny koridorem o celkové šířce 5 m, ve kterém je možné povolovat pouze dočasné pozemní stavby. Jejich osa je zakreslena v grafické části – výkrese č.4;

Na závěr kap. 4. se doplňuje následující text:

Plochy s rozdílným způsobem využití pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou obsaženy v kap. 6. Textové části – výroku.

Zbývající text kap. 4. je beze změn.

Název kap. 5. zní:

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin

Na závěr kap. 5. se doplňuje následující text:

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou obsaženy v kap. 6. Textové části – výroku.

Zbývající text kap. 5. je beze změn.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text kap. 6. je beze změn.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text kap. 7. zní:

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit¹ jsou následující:

1. Krajská silnice;
2. Místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené;
3. Zastávka autobusů;
4. Čerpací stanice kanalizace;
5. Suchý poldr;

¹ § 170 Zákona

6. Ozeleněné vsakovací plochy;
7. Lokální biocentra;
8. Lokální biokoridory;

Tímto dokumentem nejsou navrženy žádné asanace.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

Název kapitoly 8. zní:

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text kapitoly 8. je beze změn

Název kapitoly 9. a její obsah zní:

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou navržena.

Název kapitoly 10. a její obsah zní:

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Touto dokumentací jsou vymezeny následující územní rezervy:

- UR 2 – území jsou výhledově určena pro bydlení. Plocha může být nadále obhospodařována dosavadním způsobem. Při změnách v území je nepřípustné provádět veškeré zásahy, které by území znehodnotily pro uvedený účel.

Kapitoly 11. až 15. se bez náhrady vypouštějí.

Závěr:

Textová část - výrok Změny č. 1 Územního plánu Moravské Málkovice tvoří jedinou složku, která má 6 stránek:

Grafická část změny územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4. Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1:5 000
5. Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5 000