MORAVSKÉ MÁLKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 1 ODŮVODNĚNÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- VYMEZENÉ PŮVODNÍM ÚP, ZMĚNOU Č. 1 UPŘESNĚNÉ NAD NOVÝM MAPOVÝM PODKLADEM

Stabilizované	Návrhové

PLOCHY BYDLENÍ
Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
Bo BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST
PLOCHY REKREACE
Rs SPORTOVIŠTĚ
Rh HŘIŠTĚ
Rch INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
Oš ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Pz VEŘEJNÁ ZELEŇ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
Dg GARÁŽE
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Tv VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
Tp VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ
Tt TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Vs VÝROBA SMÍŠENÁ
Ve VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE
PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ
VOn VODNÍ NÁDRŽE
VOt VODNÍ TOKY
VOp SUCHÝ POLDR
DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
DROBNÉ VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Zo/I ORNÁ PŮDA - NEJLEPŠÍ PLOCHY PRO ZEM. VÝROBU
Zo/II ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
Zo/III ORNÁ PŮDA NA SVA ŽITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
Zo/IV PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDÉ NA ŽIVINY
Zs SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY
Zt TRV. ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
PLOCHY LESNÍ
Ls LESY
PLOCHY KRAJINNÉ
Kz KRAJINNÁ ZELEŇ

VÝŠKOVÁ REGULACE:

- VYMEZENÁ PŮVODNÍM ÚP, ZMĚNOU Č. 1 UPŘESNĚNÁ NAD NOVÝM MAPOVÝM PODKLADEM

① ② MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

ÚZEMNÍ REZERVY:

- VYMEZENÁ PŮVODNÍM ÚP, ZMĚNOU Č. 1 UPŘESNĚNÁ NAD NOVÝM MAPOVÝM PODKLADEM

Návrh

BYDLENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- VYMEZENÝ PŮVODNÍM ÚP, ZMĚNOU Č. 1 UPŘESNĚNÝ NAD NOVÝM MAPOVÝM PODKLADEM

Funkční	Navržené

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
INTERAKČNÍ PRVEK

OCHRANA HODNOT:

- VYMEZENÁ PŮVODNÍM ÚP,
ZMĚNOU Č. 1 UPŘESNĚNÁ NAD NOVÝM MAPOVÝM PODKLADEM

Návrh

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ OBCE
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1 ÚP
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH NAVRŽENÝCH PŮVODNÍM ÚP, UPŘESNĚNÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH NAVRŽENÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH, KTERÉ SE ZMĚNOU Č. 1 ÚP VYPOUŠTĚJÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP

Stabilizované	Návrhové
	B101 - B103
	Pz101

PLOCHY BYDLENÍ
Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Pz VEŘEJNÁ ZELEŇ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Ve VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Zo/I ORNÁ PŮDA - NEJLEPŠÍ PLOCHY PRO ZEM. VÝROBU
Zs SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY

VÝŠKOVÁ REGULACE:

- NOVĚ VYMEZENÁ ZMĚNOU Č. 1 ÚP

① ② MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- VYMEZENÉ PŮVODNÍM ÚP, ZMĚNOU Č. 1 ÚP SE VYPOUŠTÍ

Stabilizované	Návrhové
	(B2, B5, B6)
	(R1)
	(V1)
	(ZI3)

PLOCHY BYDLENÍ
Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE
Rh HŘIŠTĚ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Ve VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Zt TRV. ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

ÚZEMNÍ REZERVY:

- VYMEZENÁ PŮVODNÍM ÚP, ZMĚNOU Č. 1 SE VYPOUŠTÍ

Návrh

UR1 BYDLENÍ

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh

MÍSTNÍ KOMUNIKACE NAVRŽENÁ PŮVODNÍM ÚP - ZMĚNOU Č. 1 ÚP SE VYPOUŠTÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:
PAMÁTNÝ STROM
OCHRANNÉ PÁSMO LESA A PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
VODOPRÁVNÍ LIMITY:
MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ

OCHRANA PAMÁTEK:

KULTURNÍ PAMÁTKY

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:
SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU
OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ VYŠKOV
KORIDOR RR SMĚRŮ S ATRIBUTEM VÝŠKY

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY:
OP RLP - OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY
Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB
(VIZ KAP. 9.7.4 ODŮVODNĚNÍ).

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:5000

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

ZPRACOVATEL: STUDIO REGION,
ING. MIROSLAV SAPÍK, VOŘÍŠKOVA 5, 623 00 BRNO, IČ:724 01 681

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

DATUM: DUBEN 2021

O2