



MINHX001B7BD



# Městský úřad Ivanovice na Hané

## STAVEBNÍ ÚŘAD A SPRÁVA MAJETKU MĚSTA

683 23 Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796, tel. 517325670, fax 517363252

Spis. Zn.: SÚ/3319/2021/Le  
Č.j. IVAN 3334/2021

Ivanovice na Hané, dne 31.08.2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Málkovice Development s.r.o., IČO 07669054, Tyršova 258, 664 42 Modřice,** (dále jen "žadatel"), kterého zastupuje

**Ing. Jiří Topinka, IČO 66552150, Gorazdova 107, 602 00 Brno**

podal dne 30.08.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ, MORAVSKÉ MÁLKOVICE,

##### Moravské Málkovice

na pozemcích parc. č. 301/28 (orná půda), 301/29 (orná půda), 301/30 (orná půda), 611/2 (orná půda), 1012/4 (ostatní plocha), 1024 (orná půda), 1026/1 (ostatní plocha), 1031/5 (vodní plocha), 1033/1 (ostatní plocha), 1033/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravské Málkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu lokality 35 RD, oplocení a dopravní a technické sítě v lokalitě - prodloužení stávající komunikace, prodloužení řady vodovodu, stavbu splaškové kanalizace, vč. ČOV, dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče, přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, kabelové vedení VO.

Stavební úřad a správa majetku Městského úřadu v Ivanovicích na Hané (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

#### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Ivanovicích na Hané, úřední dny Po a St 8 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Následujícím dnem počíná běžet lhůta 5 dnů pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

V řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě, nebo účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 60 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka; to neplatí, má-li být podle správního řádu namísto ustanovení opatrovníka písemnost doručena veřejnou vyhláškou.

Pokud je správní rozhodnutí v řízení podle § 1 podmíněno závazným stanoviskem a dotčený orgán příslušný k vydání závazného stanoviska toto závazné stanovisko nevydá ani ve lhůtě 60 dní ode dne, kdy o to byl správním orgánem příslušným k vedení řízení podle § 1 vyzván, platí, že rozhodnutí není podmíněno tímto závazným stanoviskem a k případnému později vydanému závaznému stanovisku se nepřihlíží. Ustanovení věty první se pro vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí nepoužije

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Lejsal  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....31. 8. 2021..... Sejmuto dne: .....17. 9. 2021.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Málkovice Development s.r.o., IDDS: kzip3i6

sídlo: Tyršova č.p. 258, 664 42 Modřice, zastupuje

Ing. Jiří Topinka, IDDS: sst5xbs

sídlo: Gorazdova č.p. 107/6, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Obec Moravské Málkovice, IDDS: t9ba8ye

sídlo: Moravské Málkovice č.p. 56, 682 01 Vyškov 1

Jihomoravský kraj, odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Kroměříž, IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2

FREDO spol. s r.o., IDDS: 3yep4c8

sídlo: Kamínky č.p. 293/27, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Jan Hilner, Moravské Málkovice č.p. 14, 682 01 Vyškov 1

Michaela Tomanová, IDDS: ia68txd

trvalý pobyt: Sportovní č.p. 482, 664 43 Želešice

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IDDS: d4jumdj

sídlo: Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

INFOS LEAS, spol. s r.o., IDDS: u7rbzfb

sídlo: Barákova č.p. 2680/5, 796 01 Prostějov 1

dotčené správní úřady

Jihomoravský kraj, odbor ŽP, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverří, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Hasičská č.p. 425, 682 01 Vyškov 1

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS: jaaai36

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Město Vyškov, Odbor ŽP, IDDS: wc6bqdy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Město Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: wc6bqdy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 602 10 Brno 15

Město Vyškov, Odbor dopravy, IDDS: wc6bqdy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4/1, 6, 8, 10, 132/1, 133, 200/1, 238, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, parc. č. 10/1, 10/2, 11/1, 12/1, 13, 14, 16, 18, 19/1, 19/2, 19/4, 20/2, 20/4, 22/2, 229, 231/1, 232, 234, 237, 238, 240/29, 273/1, 275/2, 281, 300/3, 300/15, 301/31, 301/40, 611/1, 1056 v katastrálním území Moravské Málkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Moravské Málkovice č.p. 15, č.p. 13, č.p. 127, č.p. 123, č.p. 191 a č.e. 13