



# Městský úřad Ivanovice na Hané

## STAVEBNÍ ÚŘAD

683 23 Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796, tel. 517325670, fax 517363252

Spis. Zn.: SÚ/3695/2023/No  
Č. j. IVAN 4093/2023

Ivanovice na Hané dne 13. 09. 2023

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Společnost **Málkovice Development s.r.o., IČO 07669054, Tyršova 258, 664 42 Modřice** (dále též "žadatel"), zastoupena společností JTP Projekt Com s.r.o., IČO 66552150, Gorazdova 107, 602 00 Brno dne 16. 08. 2023 podala žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu:

#### **LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ, MORAVSKÉ MÁLKOVICE** **Moravské Málkovice**

na pozemcích parc. č. **301/28, 301/29, 301/30, 611/2, 1012/4, 1024, 1026/1, 1031/5, 1033/1, 1033/3** vše v katastrálním území **Moravské Málkovice**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. j. IVAN 3989/2021 (spis. zn. SÚ/3319/2021/Le) ze dne 07. 10. 2021.

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu lokality 35 rodinných domů, oplocení a dopravní a technické sítě v lokalitě - prodloužení stávající komunikace, prodloužení řady vodovodu, stavbu splaškové kanalizace, vč. ČOV, dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče, přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, kabelové vedení VO.

#### Stavba se dělí na následující stavební objekty:

- **SO 01, 01a: Rodinný dům, typ A**

Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní. Na úrovni obytného podlaží je navržena bytová jednotka v členění 3+kk, hygienické a technické zázemí a dvojgaráž.

- **SO 02, 02a: Rodinný dům, typ B**

Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní, s obytným podkrovím. V úrovni 1. NP je navržen hlavní obytný prostor, hygienické a technické zázemí a garáž. V prostoru podkroví se potom nacházejí tři pokoje s vlastním hygienickým zázemím a terasa nad plochou střešou garáže.

- **SO 03: Komunikace a zpevněné plochy**

Přístup a příjezd do lokality bude zajištěn po nové místní komunikaci, která bude provedena jako komunikace v obytné zóně. Komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci v obci, která je dále napojena na silnici III. třídy III/4284 směr Ivanovice na Hané.

Charakter provozu na místních komunikacích je navržen smíšený provoz - obytná zóna. Komunikace umožní ojedinělý pohyb nákladních vozidel (svoz odpadu, zásobování nemovitostí), předpokládá se především provoz osobních vozidel.

Komunikace jsou navrženy s povrchem z betonové zámkové dlažby.

- **SO 04.1 + 04.2: Vodovod + vodovodní přípojky**

Předmětem projektové dokumentace je návrh inženýrských sítí, tj. vodovodu v navržené výstavbě lokality rodinných domů - 2 typů celkem 35 RD v k.ú. Moravské Málkovice 699063.

Pro zásobování pitnou vodou je navržen nový vodovod, který je napojen na stávající řad V7 v komunikaci na parcele 1012/4.

Vodovod DN 100 bude veden k ATS a dále půjde v nové komunikaci do nové zástavby. Kde na něj budou napojeny další nové i stávající řady a přípojky od nových i stávajících objektů.

- **SO 05.1 + 05.2: Splašková kanalizace, včetně ČOV + splaškové vodovodní přípojky**

Předmětem projektové dokumentace je návrh inženýrských sítí, tj. splaškové (včetně návrhu ČOV), dešťové kanalizace a vodovodu v navržené výstavbě lokality rodinných domů - 2 typů celkem 35 RD v k.ú. Moravské Málkovice 699063.

Pro odvedení dešťových vod je navržena nová dešťová kanalizace, která odvede dešťové vody z dané lokality přes retenční objekt a regulační prvek do vodoteče, tj. Medlovického potoka.

Splašková kanalizace odvede splaškové vody z nové zástavby novými kanalizačními řady do ČOV a dále z po vyčištění je vody vedena s dešťovou vodou do vodoteče.

- **SO 06.1 + SO 06.2: Dešťová kanalizace + dešťové kanalizační přípojky**

Předmětem projektové dokumentace je návrh inženýrských sítí, tj. dešťové kanalizace v navržené výstavbě lokality rodinných domů - 2 typů celkem 35 RD v k.ú. Moravské Málkovice 699063.

- Pro odvedení dešťových vod je navržena nová dešťová kanalizace, která odvede dešťové vody z dané lokality přes retenční objekt a regulační prvek do vodoteče, tj. Medlovického potoka.

- **SO 07: Veřejné osvětlení**

PD řeší veřejné osvětlení nových komunikací při výstavbě lokality rodinných domů v obci Moravské Málkovice.

Rozvody budou napojeny z nového rozvaděče veřejného osvětlení RVO. Tento bude umístěn vedle nové trafostanice 22/0,4 kV, ze které bude i napájen. Rozvaděč bude obsahovat fakturační měření spotřeby el. energie osvětlení, spínání pomocí astrohodin a jištění jednotlivých okruhů veřejného osvětlení.

Stavební úřad Městského úřadu v Ivanovicích na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 93 odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů ode dne doručení**

oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Ivanovicích na Hané, úřední dny Po a St 8 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

Následujícím dnem počíná běžet lhůta 5 dnů pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve

svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Bc. Pavel Novotný**  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 11. 9. 2023 ..... Sejmuto dne: ..... 2. 10. 2023 .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: ..... 11. 9. 2023 .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci

Málkovice Development s.r.o., IDDS: kzp3i6

sídlo: Tyršova č.p. 258, 664 42 Modřice

JTP Projekt Com s.r.o., IDDS: sst5xbs

sídlo: Gorazdova č.p. 107/6, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Obec Moravské Málkovice, IDDS: t9ba8ye

sídlo: Moravské Málkovice č.p. 56, 682 01 Vyškov 1

Jihomoravský kraj, odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

FREDO spol. s r.o., IDDS: 3yep4c8

sídlo: Kamínky č.p. 293/27, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Jan Hilner, Moravské Málkovice č.p. 14, 682 01 Vyškov 1

Michaela Tomanová, IDDS: ia68txd

trvalý pobyt: Sportovní č.p. 482, 664 43 Želešice

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IDDS: d4jumdj

sídlo: Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Vyškov, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2



Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4/1, 6, 8, 10, 132/1, 133, 200/1, 238, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, parc. č. 10/1, 10/2, 11/1, 12/1, 13, 14, 16, 18, 19/1, 19/2, 19/4, 20/2, 20/4, 22/2, 229, 231/1, 232, 234, 237, 238, 240/29, 273/1, 275/2, 281, 300/3, 300/15, 301/31, 301/40, 611/1, 1056 v katastrálním území Moravské Málkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Moravské Málkovice č.p. 15, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 127, č.p. 123, č.p. 191 a č.e. 13.

dotčené správní úřady

Jihomoravský kraj, odbor ŽP, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Hasičská č.p. 425, 682 01 Vyškov 1

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, IDDS: jaaai36

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 165/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Město Vyškov, Odbor život.prostředí, IDDS: wc6bqdy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Město Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: wc6bqdy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 602 10 Brno 15

Město Vyškov, Odbor dopravy, IDDS: wc6bqdy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

ostatní

INFOS LEAS, spol. s r.o., IDDS: u7rbzfb

sídlo: Barákova č.p. 2680/5, 796 01 Prostějov 1

Energie M.M., s.r.o., IDDS: nnt8wr6

sídlo: Tyršova č.p. 258, 664 42 Modřice